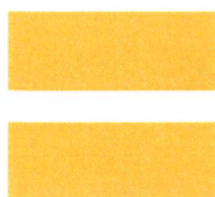




Årsredovisning 2022



Brf Johannesfred 4

Org nr 716418-0205

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.



Styrelsen för Brf Johannesfred 4, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 juli 2008.

Föreningens byggnad

Föreningen består av 29 lägenheter och 5 lokaler. Den totala boarean (BOA) är 1 542 kvm och lokalarean (LOA) är 129 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

22 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen betalar full fastighetsavgift med 1 519 kr per lägenhet. Fastighetsskatten för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 38 296 000 kr, varav byggnadsvärdet är 18 635 000 kr och markvärdet är 19 661 000 kr. Värdeår är 1947.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2023.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Länsstyrelsen i Stockholms län den 3 oktober 1990.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Handwritten initials: JM, TMN, RV, Odu, B, AF

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 599 kr/kvm BOA per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt underhållsplan ske med minst 271 000 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 19 april 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Richard Vinthagen Jörgen Martinsson Anna Sophie Nilsson Mette Pökelman Dorel Popescu
-----------	--

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 (10) protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Revisorer

Niklas Feiff	Feiff Revision & Redovisning
Anders Engström	Internrevisor

Valberedning

John Jacobsson	sammankallande
Tobias Ljungman	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser ägt rum.

JM
AMW
RV
AB

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 35 (35) medlemmar. Under året har 1 medlemmar tillträtt samt 1 medlemmar utträtt ur föreningen vid 1 (3) överlåtelser. Inga medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 065	1 019	1 017	1 009
Resultat efter finansiella poster	22	-556	109	26
Resultat exkl. avskrivningar	13	-502	253	219
Soliditet (%)	-76,00	-79,62	-37,00	-41,83
Fastighetslån/kvm (kr)	1 864	1 864	1 864	1 899

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med BOA.

AM
AMN RV
R AE

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 868 845	6 164 444	1 722 936	-11 588 580	-555 549	-1 387 904
Disposition av föregående års resultat:			-407 059	-148 490	555 549	0
Årets resultat					22 163	22 163
Belopp vid årets utgång	2 868 845	6 164 444	1 315 877	-11 737 070	22 163	-1 365 741

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 737 070
årets vinst	22 163
	-11 714 907

behandlas så att avsättes till yttre fond	271 000
ianspråk tas från yttre fond	-17 781
i ny räkning överföres	-11 968 126
	-11 714 907

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JM", "AN", "RV", "vs", and "AE".

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 065 408	1 019 405
Summa rörelseintäkter		1 065 408	1 019 405
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-638 070	-1 266 633
Övriga externa kostnader	4	-189 072	-143 344
Personalkostnader	5	-106 339	-55 524
Avskrivningar		-34 706	-53 393
Summa rörelsekostnader		-968 187	-1 518 894
Rörelseresultat		97 221	-499 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 211	-56 060
Summa finansiella poster		-75 058	-56 060
Resultat efter finansiella poster		22 163	-555 549
Årets resultat		22 163	-555 549

Handwritten signatures and initials:
M, KSN, RV, Alu, RB, AE

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 220 677	1 255 383
Summa materiella anläggningstillgångar		1 220 677	1 255 383
Summa anläggningstillgångar		1 220 677	1 255 383
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 605	0
Övriga fordringar	7	346 045	148 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	64 776	60 350
Summa kortfristiga fordringar		452 426	209 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 006	278 656
Summa kassa och bank		124 006	278 656
Summa omsättningstillgångar		576 432	487 826
SUMMA TILLGÅNGAR		1 797 109	1 743 209

M KON RV
Alu MR AE

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

9 033 289

9 033 289

Fond för yttre underhåll

1 315 877

1 722 936

Summa bundet eget kapital

10 349 166

10 756 225

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 737 070

-11 588 580

Årets resultat

22 163

-555 549

Summa fritt eget kapital

-11 714 907

-12 144 129

Summa eget kapital

-1 365 741

-1 387 904

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

2 874 808

2 874 808

Förskott från kunder

45 960

43 920

Leverantörsskulder

56 763

65 035

Skatteskulder

5 201

5 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

180 118

142 146

Summa kortfristiga skulder

3 162 850

3 131 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 797 109

1 743 209

M TON RV
Ollu AS #E

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		22 163	-555 549
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		34 706	53 393
Förändring skatteskuld/fordran		-1 927	-2 044
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		54 942	-504 200
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-41 605	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-54 134	9 473
Förändring av leverantörsskulder		-8 272	21 545
Förändring av kortfristiga skulder		40 012	31 636
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-9 057	-441 546
Årets kassaflöde		-9 057	-441 546
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		426 433	867 979
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		417 376	426 433

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JM", "KSN", "IRU", "Jen", "MP", and "AE".

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Fastighetsförbättringar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år
Bredband	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	923 268	879 324
Hyror lokaler	185 633	183 552
Hyresbortfall, lokaler	-44 693	-43 472
Debitering el, ej moms	1 200	0
	1 065 408	1 019 404

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Kostnader i samband med städdagar	845	668
Serviceavtal	2 366	2 315
Besiktningkostnader	0	3 418
Reparationer	29 262	33 973
Rep/underhåll inv/verktyg/IT	0	10 427
Planerat underhåll	17 781	678 059
Fastighetsel	88 465	67 762
Uppvärmning	263 130	275 245
Vatten och avlopp	51 084	47 011
Avfallshantering	33 564	40 155
Försäkringskostnader	39 744	38 676
Kabel-TV	13 744	13 354
Bredband	50 412	50 412
Förbrukningsinventarier	37 725	0
Förbrukningsmaterial	9 948	5 158
	638 070	1 266 633

MM
MR
AN
RV

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	12 960	9 950
Fastighetsavgift	44 051	42 311
Telefoni	1 198	1 308
Porto	2 447	1 632
Revisionsarvode	16 875	16 250
Ekonomisk förvaltning	50 362	47 465
Bankkostnader	2 072	2 274
Medlems-/föreningsavgifter	10 302	10 124
Övriga poster	48 805	12 030
	189 072	143 344

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	80 916	42 250
Sociala avgifter	25 423	13 274
	106 339	55 524

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 850 161	3 850 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 850 161	3 850 161
Ingående avskrivningar	-2 594 778	-2 560 072
Årets avskrivningar	-34 706	-34 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 629 484	-2 594 778
Utgående redovisat värde	1 220 677	1 255 383
Taxeringsvärden byggnader	18 635 000	14 595 000
Taxeringsvärden mark	19 661 000	14 200 000
	38 296 000	28 795 000

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	2 967	1 043
Avräkningskonto förvaltare	293 370	147 777
Andra kortfristiga fordringar	49 708	0
	346 045	148 820

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AM", "ABN", "IRL", and "ME".

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Medlemsavgifter	5 220	5 140
Kabel tv	3 778	3 435
Fastighetsförsäkring	43 434	39 744
Ekonomisk förvaltning	12 344	12 031
	64 776	60 350

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek lån nr 805265	4,05	3-månader	498 008	498 008
Stadshypotek lån nr 805266	4,05	3-månader	100 000	100 000
Stadshypotek lån nr 616881	4,05	3-månader	1 838 150	1 838 150
Stadshypotek lån nr 634511	4,05	3-månader	288 650	288 650
Stadshypotek lån nr 912234	4,05	3-månader	150 000	150 000
Kortfristig del av lån			-2 874 808	-2 874 808
			0	0

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Finansieringen är av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Lån som förfaller inom ett år: 2 874 808 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	22 773	10 996
Styrelsearvoden	11 500	11 500
Sociala avgifter	3 652	3 652
Revision	14 187	14 187
Fastighetsel	7 512	8 408
Fjärrvärme	42 033	42 442
Avfallskostnader	1 535	8 028
Vatten- och avlopp	9 467	7 853
Förutbetalda avgifter och hyror	67 459	35 079
	180 118	142 145

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna har höjts med 15% från 1 januari 2023.

Handwritten signatures and initials:
JH, ASW, RV, and other illegible marks.

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 206 250	4 206 250
	4 206 250	4 206 250

Stockholm 2023-06-15



Richard Vinthagen
Ordförande



Jörgen Martinsson



Anna Sophie Nilsson



Mette Pökelmann

Dorel Popescu



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor



Anders Engström
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Johannesfred 4
Org.nr 716418-0205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Johannesfred 4 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Johannesfred 4 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

2023-06-15



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Bromma, 2023-06-20



Anders Engström
Internrevisor