

Årsredovisning
för
Brf Johannesfred 4

716418-0205

Räkenskapsåret

2017

Handwritten signatures in blue ink, including the letters 'BS' and several illegible scribbles.

Styrelsen för Brf Johannesfred 4, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 juli 2008.

Föreningens byggnad

Föreningen består av 29 lägenheter och 5 lokaler. Den totala boarean (BOA) är 1 542 kvm och lokalarean (LOA) är 129 kvm. Samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

22 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen betalar full fastighetsavgift med 1 315 kr per lägenhet. Fastighetsskatten för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 22 765 000 kr, varav byggnadsvärdet är 12 683 000 kr och markvärdet är 10 082 000 kr. Värdeår är 1947.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2018.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Länsstyrelsen i Stockholms län den 30 oktober 1990.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 518 kr/kvm BOA per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt underhållsplan ske med minst 271 000 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 10 maj 2017 haft följande sammansättning:

Ledamöter	John Jacobsson, Ordförande Anna Holmgren Monica Paulsson Birgitta Selg Linus Sjöberg
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 14 (tio) protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar.

Revisorer

Niklas Feiff Gunnar Gradmark	Feiff Revision & Redovisning internrevisor
---------------------------------	-----------------------------------------------

Valberedning

Gisela Lippert Oscar Björkholm	sammankallande
-----------------------------------	----------------



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året 2017 beslutat att höja medlemsavgifterna under år 2018 med 10 procent för att stabilisera ekonomin. Styrelsen har även genomfört den avtalade höjningen på den uthyrda lokalen i port 24. Av föreningens tre lokaler som hyrs ut externt är två uthyrda vid årsskifter 2017. Den tredje lokalen beslutades att kunna byggas om till bostad på stämman den 10 maj 2017, dock valde styrelsen att lägga det projektet på is då den under året svajande bostadsmarknaden visade på ett svalt intresse från entreprenörer att åta sig uppdraget.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 40 (36) medlemmar. Under året har nio medlemmar tillträtt samt fem medlemmar utträtt ur föreningen vid fyra (tre) överlåtelse. Två medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	920	942	915	911
Resultat efter finansiella poster	-35	-99	-102	-278
Soliditet (%)	-38,01	-35,65	-30,15	-26,07
Resultat exkl. avskrivningar	161	83	79	-95
Fastighetslån/kvm (kr)	2 010	2 052	2 107	2 066

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat men BOA.



Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 868 845	6 164 444	512 652	-10 346 446	-98 878	-899 383
Disposition av föregående års resultat:			126 284	-225 162	98 878	0
Årets resultat					-34 804	-34 804
Belopp vid årets utgång	2 868 845	6 164 444	638 936	-10 571 608	-34 804	-934 187

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 571 608
årets förlust	-34 804
	-10 606 412

behandlas så att avsättes till yttre fond	271 000
ianspråkats från yttre fond	0
i ny räkning överföres	-10 877 412
	-10 606 412

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

BB
2015
2016
2017

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	919 864	941 648
Övriga rörelseintäkter		0	1 050
Summa rörelseintäkter		919 864	942 698
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-542 824	-616 519
Övriga externa kostnader	4	-113 999	-141 818
Personalkostnader	5	-56 546	-55 199
Avskrivningar	6, 7	-195 873	-181 583
Summa rörelsekostnader		-909 242	-995 119
Rörelseresultat		10 622	-52 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 426	-46 530
Summa finansiella poster		-45 426	-46 457
Resultat efter finansiella poster		-34 804	-98 878
Årets resultat		-34 804	-98 878



Balansräkning

Not
1

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	1 748 293	1 914 461
Inventarier, verktyg och installationer	7	93 271	29 533
Summa materiella anläggningstillgångar		1 841 564	1 943 994

Summa anläggningstillgångar

1 841 564 **1 943 994**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 743	21 779
Övriga fordringar	8	223 741	108 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	76 342	65 043
Summa kortfristiga fordringar		334 826	195 768

Kassa och bank

Kassa och bank		281 456	382 706
Summa kassa och bank		281 456	382 706
Summa omsättningstillgångar		616 282	578 474

SUMMA TILLGÅNGAR

2 457 846 **2 522 468**



Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 033 289	9 033 289
Fond för yttre underhåll		638 936	512 652
Summa bundet eget kapital		9 672 225	9 545 941
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 571 608	-10 346 446
Årets resultat		-34 804	-98 878
Summa fritt eget kapital		-10 606 412	-10 445 324
Summa eget kapital		-934 187	-899 383
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	3 014 436	3 078 612
Summa långfristiga skulder		3 014 436	3 078 612
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	85 568	85 568
Förskott från kunder		25 440	25 440
Leverantörsskulder		97 139	69 870
Skatteskulder		5 924	4 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	163 526	157 988
Summa kortfristiga skulder		377 597	343 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 457 846	2 522 468



Kassaflödesanalys

	Not 1	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-34 804	-98 878
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		195 873	181 583
Förändring skatteskuld/fordran		1 562	4 313
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		162 631	87 018
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-12 964	-8 869
Förändring av kortfristiga fordringar		-11 299	-12 562
Förändring av leverantörsskulder		27 269	23 249
Förändring av kortfristiga skulder		5 538	24 100
Kassaflöde från den löpande verksamheten		171 175	112 936
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-93 443	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-93 443	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-64 176	-85 568
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-64 176	-85 568
Årets kassaflöde		13 556	27 368
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		491 592	464 223
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		505 148	491 591

BB
2017
2018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

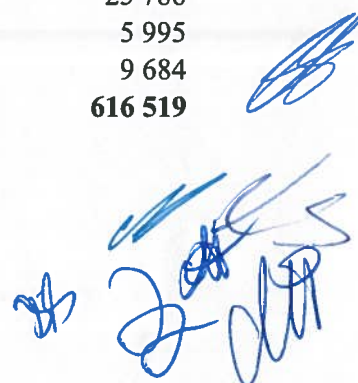
Byggnader	50 år
Fastighetsförbättringar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år
Bredband	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	799 332	799 332
Hyror lokaler	165 292	152 494
Hyresbortfall, lokaler	-44 760	-10 178
	919 864	941 648

Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
Kostnader i samband med städdagar	1 175	386
Serviceavtal	8 101	4 053
Korttidshyra av invent/verktyg	665	0
Besiktningkostnader	7 650	1 080
Reparationer	10 968	6 524
Trädgård och utemiljö	1 256	0
Planerat underhåll	0	166 591
Fastighetsel	43 745	42 560
Uppvärmning	262 624	266 253
Vatten och avlopp	42 664	40 583
Avfallshantering	26 795	26 452
Försäkringskostnader	31 869	31 148
Kabel-tv	41 880	40 996
Bredband	55 180	0
Försäkringsersättningar	0	-25 786
Förbrukningsinventarier	0	5 995
Förbrukningsmaterial	8 252	9 684
	542 824	616 519



Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Fastighetskatt	5 650	5 650
Fastighetsavgift	38 135	36 772
Porto	2 340	1 959
Kundförluster	0	4 423
Föreningsgemensamma kostnader	370	0
Revisionsarvode	11 875	10 000
För mycket revisionsarvode reserverat tidigare år	-10 750	41 500
Ekonomisk förvaltning	43 500	41 500
Bankkostnader	2 500	3 250
Underhållsplan	0	18 875
Medlems-/föreningsavgifter	11 860	9 750
Övriga poster	8 519	9 639
	113 999	183 318

Not 5 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	43 000	42 000
Sociala avgifter	13 546	13 199
	56 546	55 199

Not 6 Byggnader och mark

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	3 850 161	3 850 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 850 161	3 850 161
Ingående avskrivningar	-1 935 700	-1 769 532
Årets avskrivningar	-166 168	-166 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 101 868	-1 935 700
Utgående redovisat värde	1 748 293	1 914 461
Taxeringsvärden byggnader	12 683 000	12 683 000
Taxeringsvärden mark	10 082 000	10 082 000
	22 765 000	22 765 000



Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	311 867	311 867
Inköp	93 443	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 310	311 867
Ingående avskrivningar	-282 334	-266 919
Årets avskrivningar	-29 705	-15 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 039	-282 334
Utgående redovisat värde	93 271	29 533

Not 8 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	49	60
Avräkningskonto förvaltare	223 692	108 886
	223 741	108 946

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Medlemsavgifter	4 800	10 876
Kabel tv	10 636	10 469
Fastighetsförsäkring	35 660	31 869
Ekonomisk förvaltning	13 719	11 829
Serviceavtal fjärrvärme	6 076	0
Bredband	4 201	0
Bankkostnad Handelsbanken	1 250	0
	76 342	65 043

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Stadshypotek lån nr 885264	1,45	2018-01-02	225 196	289 372
Stadshypotek lån nr 805265	1,45	2018-01-02	498 008	498 008
Stadshypotek lån nr 805266	1,45	2018-01-02	100 000	100 000
Stadshypotek lån nr 616881	1,45	2018-01-18	1 838 150	1 838 150
Stadshypotek lån nr 634511	1,45	2018-01-04	288 650	288 650
Stadshypotek lån nr 912234	1,45	2018-03-22	150 000	150 000
Kortfristig del av lån			-85 568	-85 568
			3 014 436	3 078 612

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Räntekostnader	9 296	6 453
Styrelsearvoden	11 500	8 750
Sociala avgifter	3 652	2 752
Revision	15 000	25 750
Fastighetsel	3 501	3 160
Fjärrvärme	39 519	39 449
Förutbetalda avgifter och hyror	81 057	71 674
	163 525	157 988

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgiftshöjning med tio procent.

Not 13 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	4 206 250	4 206 250
	4 206 250	4 206 250

Stockholm *20/3 2018*


John Jacobsson
Ordförande


Anna Holmgren


Monica Paulsson


Birgitta Selg


Linus Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats *2/4-2018*


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor


Gunnar Oradmark
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Johannesfred 4
Org.nr 716418-0205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Johannesfred 4 för räkenskapsåret 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Johannesfred 4 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 2/4 2018


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor


Gunnar Gradmark
Internrevisor