

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Johannesfred nr 4**  
**Organisationsnummer 716418-0202**

Styrelsen för BRF Johannesfred nr 4 får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret **1999-01-01-1999-12-31**.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 maj 1999. Vid stämman var 15 stycken bostadsrätter representerade. Därutöver har en extra föreningsstämma hållits den 16 juni, 1999 avseende stambyten.

**Fastigheten**

Fastigheten är taxerad till 4.901.000 kr varav byggnad till 3.628.000 kr och markvärdet till 1.273.000 kr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsaktiebolaget Svenska Brand. Av föreningens 30 stycken lägenheter upplåts 26 stycken med bostadsrätt och 4 stycken med hyresrätt. Tre lokaler i källarplanet upplåtes med hyresrätt.

Tre lägenhet har överlåtit under verksamhetsåret, enligt följande:

<u>Lägenhet</u>	<u>Föregående ägare</u>	<u>Ny ägare</u>
nr.16	Magnus o Veronica Björnum	Ylva Lindevall
nr.18	Mikael Mattsson	Stefan Söderberg
nr. 29	Anna-Lisa Amkils dödsbo	Daniel Borgbrant

Under verksamhetsåret har stamreovering påbörjats och avslutats i mars-00. Sammanlagd kostnad är 2 855 222 kr varav 2 702 331 kr hamnar på 1999 års budget. Ny tvättmaskin har införskaffats för 28 063 kr.

**Styrelsen**

Styrelsen har haft nedanstående sammansättning:

Anita Leppämäki	ordförande
Ylva Lindevall	ledamot
Mårten Olsson	kassör
Anders Engström	sekreterare
Ingela Liljebjörn	suppleant

Styrelsen har haft 11 stycken protokollförda sammanträden. Styrelsearvoden à 23 000 kr har utgått under året för styrelsen 1998/1999. Revisionsarvode har utgått à 7 888 kr.

**Revisorer**

Interrevisor under verksamhetsåret varit Ing-Marie Andersson och extern revisor har varit Per-Åke Bois, auktoriserad revisor.

**Resultatdisposition**

Till föreningens förfogande står :	
från föregående år balanserad förlust	569.296
årets förlust	<u>2.572.387</u>
Summa kronor	3.141.683

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras sålunda :	
till nästa år balanseras	<u>3.141.683</u>
Summa kronor	3.141.683

Föreningens resultat och ekonomiska ställning i övrigt vid räkenskapsårets slut, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

**RESULTATRÄKNING ( kr )**

	1999-01-01	1998-01-01
	<u>1999-12-31</u>	<u>1998-12-31</u>

**Rörelsens intäkter**

Räntebidrag	0	2.601
Övriga rörelseintäkter	<u>552.911</u>	<u>540.898</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>	<u>552.911</u>	<u>543.499</u>

**Rörelsens kostnader**

Rörelsens kostnader	<u>-3.043.810</u>	- 499.411
<i>Summa rörelsens kostnader</i>	<u>-3.043.810</u>	- 499.411

**Rörelseresultat före avskrivningar**

	<b>-2.490.899</b>	<b>44.088</b>
--	-------------------	---------------

Avskrivningar (not.1)

Avskrivningar maskiner och inventarier	- 9.112	- 6.306
Avskrivning på markanläggning	- 772	- 772
Avskrivningar på byggnad	- 34.706	- 34.706
Avskrivning på kabel TV-anlägg	<u>- 2.068</u>	<u>- 2.068</u>
<i>Summa avskrivningar</i>	<u>- 46.658</u>	<u>- 43.852</u>

**Rörelseresultat efter avskrivningar**

	<b>-2.537.557</b>	<b>236</b>
--	-------------------	------------

Finansiella intäkter

Ränteintäkter	<u>1.602</u>	<u>2.629</u>
<i>Summa finansiella intäkter</i>	<u>1.602</u>	<u>2.629</u>

Finansiella kostnader

Bank-, postgirokostnader, kvarskatteavg.	-12.085	- 2.430
Räntekostnad stamlån	<u>-45.081</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella kostnader</i>	<u>-57.166</u>	- 2.430

**Resultat före bokslutsdispositioner**

	<b>-2.593.121</b>	<b>435</b>
--	-------------------	------------

Bokslutsdispositioner

Avsättning inre fond/uttag inre fond	<u>111.300</u>	- 30.000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<u>111.300</u>	- 30.000

**Resultat före skatt**

	<b>-2.481.821</b>	<b>-29.565</b>
--	-------------------	----------------

Skatt

	<u>-90.566</u>	<u>- 71.043</u>
--	----------------	-----------------

**Årets resultat**

	<b>-2.572.387</b>	<b>- 100.609</b>
--	-------------------	------------------

## BALANSRÄKNING ( kr )

1999-12-31

1999-01-01

## TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank	338.612	463.992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11.209	11.090
Hysesfordringar	30.100	6.500
Fordringar årsavgifter	3.947	12.147
Skattefordran	3.302	277.540
Övriga kortfristiga fordringar	<u>1.495</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar	388.665	771.269

Anläggningstillgångar (Not.1)

Maskiner och inventarier	114.472	97.589
Byggnader	1.239.519	1.274.225
Mark och övrig fast egendom	<u>790.959</u>	<u>791.731</u>
Summa anläggningstillgångar	2.144.950	2.163.545

## SUMMA TILLGÅNGAR

2.533.6152.934.814

## SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-229.901	-129.308
Skatteskulder	0	- 323.894
Förutbetalda hyror&årsavgifter	- 23.969	- 19.425
Övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>- 8.755</u>
Summa kortfristiga skulder	-253.870	- 481.382

Långfristiga skulder

Lån stamreovering	-2.487.500	0
Summa långfristig skuld	-2.487.500	

Obeskattade reserver

Yttre fond	-141.835	- 141.835
Avsättning till yttre fond	- 7.545	- 7.545
Inre fond	0	- 58.800
Avsättning till yttre fond	<u>0</u>	<u>- 30.000</u>
Summa obeskattade reserver	-149.380	- 238.180

Eget kapitalBundet eget kapital

Grundavgifter	- 2.464.063	- 2.464.063
Upplåtelseavgifter	- <u>320.485</u>	- <u>320.485</u>
Summa bundet eget kapital	- 2.784.548	- 2.784.548

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	569.296	468.687
Redovisat resultat	<u>2.572.387</u>	<u>100.609</u>
Summa fritt eget kapital	3.141.683	569.296

## Summa eget kapital

357.135

- 2.215.252

## SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

- 2.533.615

- 2.934.814

## Ställda panter

2.500.000

Inga

## Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Noter till årsredovisningen

### Balansräkningen

Allmänna värderingsprinciper ;

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

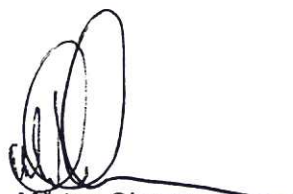
<b>Resultaträkningen (Not.1)</b>	1999-01-01 <u>1999-12-31</u>	1998-01-01 <u>1998-12-31</u>
<b>Maskiner och inventarier</b>		
Anskaffningsvärde	87.423	59.360
Ackumulerad avskrivning	<u>-58.510</u>	<u>-49.398</u>
Bokfört värde	<u>28.913</u>	<u>9.962</u>
<b>Kabel-TV anläggning</b>		
Anskaffningsvärde	103.395	103.395
Ackumulerad avskrivning	<u>-17.836</u>	<u>-15.768</u>
Bokfört värde	<u>85.559</u>	<u>87.627</u>
<b>Markanläggning</b>		
Anskaffningsvärde	20.582	20.582
Ackumulerad avskrivning	<u>-9.259</u>	<u>-8.487</u>
Bokfört värde	<u>11.323</u>	<u>12.095</u>
<b>Byggnader</b>		
Anskaffningsvärde	1.735.319	1.735.319
Ackumulerad avskrivning	<u>-495.800</u>	<u>-461.094</u>
Bokfört värde	<u>1.239.519</u>	<u>1.274.225</u>
<b>Mark</b>		
Anskaffningsvärde	<u>779.636</u>	<u>779.636</u>
Bokfört värde	<u>779.636</u>	<u>779.636</u>

Avskrivning på samtliga anläggningstillgångar har skett enligt plan.

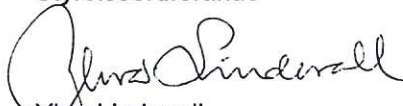
Bromma den



Anita Leppämäki  
Styrelseordförande



Märten Olsson  
Kassör



Ylva Lindevall  
Styrelseledamot



Anders Engström  
Sekreterare



Ing-Marie Andersson  
Internrevisor

### REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den 23 Maj 2000



Per-Åke Bois  
Auktoriserad revisor

## Resultatbudget 1999 för Brf Johannesfred 4

### Intäkter (TSEK)

	Budget	1999 Utfall	Avvikelse	2000 Budget
Årsavgifter	279	279	0	293
Hyror	195	214	19	232
Räntor	3	2	-1	1
Bokslutskorrigeri	0	2	2	0
Avsättning Stamfond	25	22	-3	0
Summa intäkter	502	519	17	526

### Kostnader (TSEK)

	Budget	1999 Utfall	Avvikelse	2000 Budget
Försäkringar	11	11	0	11
Olja	145	136	-9	145
Renhålln./Sotning	30	25	-5	30
EL&VA	75	79	4	80
Reparationer	40	30	-10	25
Kostnad Kabel-TV	12	10	-2	10
Arvoden	33	31	-2	28
Sociala kostnader	21	4	-17	5
Omkostnader	30	26	-4	30
Skatter	80	91	11	100
Inventarier	0	28	28	25
Avskrivningar	44	47	3	48
Avsättn. stamfond	25	22	-3	0
Avsätt. yttre fond	0	0	0	37
Resultat	-44	-21	23	-48
Summa kostnader	502	519	17	526

## Resultatbudget 1999 för Brf Johannesfred 4 — Stamrenovering

### Intäkter (TSEK)

	Budget	1999 Utfall	Avvikelse	2000 Budget
Avg. stamlån	58	58	0	231
Inre fond	253	253	0	0
Lån	2 500	2 500	0	200
Räntebidrag	0	0	0	44
Summa intäkter	2811	2811	0	475

### Kostnader (TSEK)

	Budget	1999 Utfall	Avvikelse	2000 Budget
Stamrenovering	2 704	2 702	-2	153
Räntor (stamlån)	39	45	6	165
Amortering (stamlån)	19	12	-7	80
Resultat	49	52	-3	0
Summa kostnader	2811	2811	-6	398