

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Johannesfred nr 4

Organisationsnummer 716418-0202

Styrelsen för BRF Johannesfred nr 4 får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1997-01-01--1997-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 april 1998. Vid stämman var 16 stycken bostadsrätter representerade.

Fastigheten

Fastigheten är taxerad till 4.874.000 kr varav byggnad till 3.603.000 kr och markvärdet till 1.271.000 kr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsaktiebolaget Svenska Brand. Av föreningens 30 stycken lägenheter upplåts 26 stycken med bostadsrätt och 4 stycken med hyresrätt. Tre lokaler i källarplanet upplåtes med hyresrätt, varav har varit uthyrd hela verksamhetsåret.

Firea lägenheter har överlåtits under verksamhetsåret, enligt följande;

Lägenhet	Föregående ägare	Ny ägare
nr.1	Aase, Lars	Engström, Anders
nr.4	Lekvall, Sussanne	Engström, Peter
nr.16	Westberg, Peter	Björnum, Magnus & Veronica
nr.19	Dödsboet Eriksson, Eva	Selg, Birgitta
nr.12	Hyresrätt	Olsson, Märten

Under verksamhetsåret har omfattande reparationsarbeten företagits av samtliga balkonger för en sammanlagd kostnad om 135.625 kr. Vidare har inbrottskydd (källaren), en ny ytterdörr (port 22), installerats för en kostnad om 25.500 kr respektive 15.500 kr. Slutligen har nya armaturer installerats i våra portuppgångar.

Styrelsen

Styrelsen har haft nedanstående sammansättning;

Ingrid Otterbom	ordförande
Lennart Gewitsch	ledamot
Gisela Lippert	kassör
Anita Leppämäki	sekreterare
Staffan Engström	suppleant
Mats Hägglund	suppleant

Styrelsen har haft cirka 10 stycken protokollförda sammanträden. Styrelsearvoden har under verksamhetsåret utgått med 23.000 kr.

Revisorer

Internrevisor under verksamhetsåret har varit Anders Engström och extern revisor har varit, Per-Åke Bois, auktoriserad revisor.

Resultatdisposition

Till föreningens förfogande står :
från föregående år balanserad förlust

- 637.807

årets vinst

169.120

Summa kronor

~~-518.687~~ 468 687

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras sålunda :

till nästa år balanseras

~~-518.687~~ 468 687

Summa kronor

~~-518.687~~ 468 687

Föreningens resultat och ekonomiska ställning i övrigt vid räkenskapsårets slut, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

[Handwritten signature]

RESULTATRÄKNING (kr)

(4) 2

	1997-01-01 1997-12-31	1996-01-01 1996-12-31
--	--------------------------	--------------------------

Rörelsens intäkter

Räntebidrag	3.536	3.919
Försäljning lägenhet nr 12	450.000	0
Övriga rörelseintäkter	<u>494.336</u>	<u>480.696</u>
Summa rörelseintäkter	947.872	484.615

Rörelsens kostnader

Rörelsens kostnader	- <u>520.426</u>	- <u>449.446</u>
Summa rörelsens kostnader	- 520.426	- 449.446

Rörelseresultat före avskrivningar **427.446** **35.169**

Avskrivningar (Not.1)

Avskrivningar maskiner och inventarier	- 6.306	- 6.306
Avskrivning på markanläggning	- 772	- 772
Avskrivningar på byggnad	- 34.706	- 34.706
Avskrivning på kabel TV-anlägg	- <u>2.068</u>	- <u>2.068</u>
Summa avskrivningar	- 43.852	- 43.852

Rörelseresultat efter avskrivningar **383.594** **-8.683**

Finansiella intäkter

Ränteintäkter	<u>1.432</u>	<u>4.523</u>
Summa finansiella intäkter	1.432	4.523

Finansiella kostnader

Räntekostnader	- <u>1.677</u>	- <u>348</u>
Summa finansiella kostnader	-1.677	- 348

Resultat före bokslutsdispositioner **383.350** **- 4.508**

Bokslutsdispositioner

Avsättning inre fond	- <u>28.800</u>	- <u>20.000</u>
Summa bokslutsdispositioner	- 28.800	- 20.000

Resultat före skatt **354.550** **- 24.508**

Skatt	- <u>185.430</u>	- <u>99.614</u>
-------	------------------	-----------------

Arets resultat **169.120** **- 124.122**

BALANSRÄKNING (kr)

1997-12-31 1996-12-31

TILLGÅNGAROmsättningstillgångar

Kassa och bank	665.363	194.678
Hysesfordringar	3.000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10.991	15.898
Skattefordran	<u>128.661</u>	<u>22.328</u>
Summa omsättningstillgångar	808.015	232.904

Anläggningstillgångar (Not.1)

Maskiner och inventarier	105.963	114.337
Byggnader	1.308.931	1.343.637
Mark och övrig fast egendom	<u>792.503</u>	<u>793.275</u>
Summa anläggningstillgångar	2.207.397	2.251.249

SUMMA TILLGÅNGAR**3.015.412** **2.484.153****SKULDER OCH EGET KAPITAL**Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	- 200.003	- 18.080
Skatteskulder	- 223.503	- 39.015
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	- 48.751	- 100.172
Övriga kortfristiga skulder	- <u>19.114</u>	<u>766</u>
Summa kortfristiga skulder	- 491.371	- 158.032

Obeskattade reserver

Yttre fond	- 141.835	- 141.835
Avsättning till yttre fond	- 7.545	- 7.545
Inre fond	- 30.000	- 30.000
Avsättning till inre fond	- <u>28.800</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver	- 208.180	- 179.380

Eget kapital*Bundet eget kapital*

Grundavgifter	- 2.464.063	- 2.464.063
Upplåtelseavgifter	- <u>320.485</u>	- <u>320.485</u>
Summa bundet eget kapital	- 2.784.548	- 2.784.548

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	637.807	513.685
Redovisat resultat	- <u>169.120</u>	<u>124.122</u>
Summa fritt eget kapital	468.687	637.807

Summa eget kapital

- 2.315.861 - 2.146.741

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**- 3.015.412** **- 2.484.153**

Ställda panter

Inga

Inga

Ansvarförbindelser

Inga

Inga

Noter till årsredovisningen

Balansräkningen

Allmänna värderingsprinciper ;

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Resultaträkningen (Not.1)

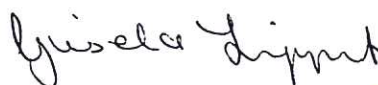
	1997-01-01 1997-12-31	1996-01-01 1996-12-31
<u>Maskiner och inventarier</u>		
Anskaffningsvärde	59.360	59.360
Ackumulerad avskrivning	<u>-43.092</u>	<u>-36.786</u>
Bokfört värde	<u>16.268</u>	<u>22.574</u>
<u>Kabel-TV anläggning</u>		
Anskaffningsvärde	103.395	103.395
Ackumulerad avskrivning	<u>-13.700</u>	<u>-11.632</u>
Bokfört värde	<u>89.695</u>	<u>91.763</u>
<u>Markanläggning</u>		
Anskaffningsvärde	20.582	20.582
Ackumulerad avskrivning	<u>-7.715</u>	<u>-6.943</u>
Bokfört värde	<u>12.867</u>	<u>13.639</u>
<u>Byggnader</u>		
Anskaffningsvärde	1.735.319	1.735.319
Ackumulerad avskrivning	<u>-426.388</u>	<u>-391.682</u>
Bokfört värde	<u>1.308.931</u>	<u>1.343.637</u>
<u>Mark</u>		
Anskaffningsvärde	779.636	779.636
Bokfört värde	<u>779.636</u>	<u>779.636</u>

Avskrivning på samtliga anläggningstillgångar har skett enligt plan.

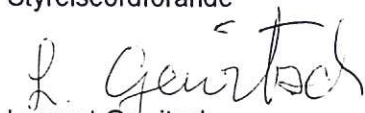
Bromma den 28 maj 1998



Ingrid Otterbom
Styrelseordförande



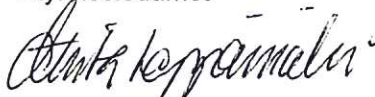
Gisela Lippert
Kassör



Lennart Gewitsch
Styrelseledamot



Anders Engström
Internrevisor



Anita Leppämäki
Sekreterare

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den 4/7 1998.



Per-Åke Bois
Auktoriserad revisor