

ÅRSREDOVISNING

för
Bostadsrättsföreningen Johannesfred nr 4
Organisationsnummer 716418-0202

Styrelsen för BRF Johannesfred nr 4 får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1996-01-01--1996-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 april 1996. Vid stämman var 13 stycken bostadsrätter representerade.

Fastigheten

Fastigheten är taxerad till 3.957.000 kr varav byggnad till 2.918.000 kr och markvärdet till 1.039.000 kr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsaktiebolaget Svenska Brand. Av föreningens 30 stycken lägenheter upplåts 25 stycken med bostadsrätt och 5 stycken med hyresrätt. Två lokaler i källarplanet upplåtes med hyresrätt. En av dessa har varit uthyrd under större delen av verksamhetsåret. Den andra hyresgästen har föreningen tvingats vräka på grund av utebliven betalning.

En lägenhet har överlåtits under verksamhetsåret, enligt följande;

Lägenhet	Föregående ägare	Ny ägare
nr.6	Anders Malmgren	Mats Hägglund

Under verksamhetsåret har omfattande måleriarbeten företagits av samtliga trapphus för en sammanlagd kostnad om 67.844 kr.

Styrelsen

Styrelsen har haft nedanstående sammansättning;

Joakim Johnsson	ordförande
Lennart Gewitsch	ledamot
Gisela Lippert	kassör
Ingrid Otterbom	sekreterare
Staffan Engström	suppleant
Gun Sandberg	suppleant

Styrelsen har haft 10 stycken protokollförda sammanträden. Styrelsearvoden har under verksamhetsåret utgått med 10.386 kr.

Revisorer

Internrevisor under verksamhetsåret varit Ansi Pajuvirta och under året har styrelsen valt en ny auktoriserad revisor, Per-Åke Bois.

Resultatdisposition

Till föreningens förfogande står :

från föregående år balanserad förlust

513.685

årets förlust

124.122

Summa kronor

637.807

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras sålunda :

till nästa år balanseras

637.807

Summa kronor

637.807

Föreningens resultat och ekonomiska ställning i övrigt vid räkenskapsårets slut, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING (kr)

	1996-01-01 <u>1996-12-31</u>	1995-01-01 <u>1995-12-31</u>
Rörelsens intäkter		
Räntebidrag	3.919	4.254
Övriga rörelseintäkter	<u>480.696</u>	<u>426.557</u>
Summa rörelseintäkter	484.615	430.811
Rörelsens kostnader		
Rörelsens kostnader	- <u>449.426</u>	- <u>344.330</u>
Summa rörelsens kostnader	- 449.426	- 344.330
<i>Rörelseresultat före avskrivningar</i>	35.189	86.481
<u>Avskrivningar (Not.1)</u>		
Avskrivningar maskiner och inventarier	- 6.306	- 2.650
Avskrivning på markanläggning	- 772	- 771
Avskrivningar på byggnad	- 34.706	- 34.706
Avskrivning på kabel TV-anlägg	- <u>2.068</u>	- <u>2.068</u>
Summa avskrivningar	- 43.852	- 40.195
<i>Rörelseresultat efter avskrivningar</i>	- 8.663	46.286
<u>Finansiella intäkter</u>		
Ränteintäkter	<u>4.523</u>	<u>6.841</u>
Summa finansiella intäkter	4.523	6.841
<u>Finansiella kostnader</u>		
Räntekostnader	- <u>368</u>	<u>0</u>
Summa finansiella kostnader	- 368	0
<i>Resultat före bokslutsdispositioner</i>	- 4.508	53.127
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Avsättning inre fond	- 20.000	- 10.000
Avsättning yttre fond	<u>0</u>	- <u>7.545</u>
Summa bokslutsdispositioner	- 20.000	- 17.545
<i>Resultat före skatt</i>	- 24.508	35.582
Skatt	- <u>99.614</u>	- <u>70.394</u>
<i>Årets resultat</i>	- 124.122	- 34.812

BALANSRÄKNING (kr)

	<u>1996-12-31</u>	<u>1995-12-31</u>
--	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAROmsättningstillgångar

Kassa och bank	194.678	268.979
Kundfordringar	0	1.300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15.898	4.035
Skattefordran	<u>22.328</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar	232.904	274.314

Anläggningstillgångar (Not.1)

Maskiner och inventarier	114.337	104.431
Byggnader	1.343.637	1.378.343
Mark och övrig fast egendom	<u>793.275</u>	<u>794.047</u>
Summa anläggningstillgångar	2.251.249	2.276.821

SUMMA TILLGÅNGAR

	<u>2.484.153</u>	<u>2.551.135</u>
--	-------------------------	-------------------------

SKULDER OCH EGET KAPITALKortfristiga skulder

Leverantörsskulder	- 18.080	- 42.338
Skatteskulder	- 39.015	- 34.753
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	- 100.172	- 43.801
Övriga kortfristiga skulder	- <u>766</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder	- 158.032	- 120.892

Obeskattade reserver

Yttre fond	- 141.835	- 141.835
Avsättning till yttre fond	- 7.545	- 7.545
Inre fond	- <u>30.000</u>	- <u>10.000</u>
Summa obeskattade reserver	- 179.380	- 159.380

Eget kapital*Bundet eget kapital*

Grundavgifter	- 2.464.063	- 2.464.063
Upplåtelseavgifter	- <u>320.485</u>	- <u>320.485</u>
Summa bundet eget kapital	- 2.784.548	- 2.784.548

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	513.685	478.873
Redovisat resultat	<u>124.122</u>	<u>34.812</u>
Summa fritt eget kapital	637.807	513.685

Summa eget kapital	- 2.146.741	- 2.270.863
--------------------	-------------	-------------

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	- <u>2.484.153</u>	- <u>2.551.135</u>
---------------------------------------	---------------------------	---------------------------

Ställda panter	Inga	Inga
Ansvarförbindelser	Inga	Inga

Noter till årsredovisningen

Balansräkningen

Allmänna värderingsprinciper ;

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

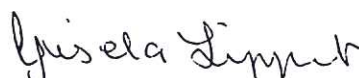
Resultaträkningen (Not.1)	1996-01-01 <u>1996-12-31</u>	1995-01-01 <u>1995-12-31</u>
<u>Maskiner och inventarier</u>		
Anskaffningsvärde	59.360	41.080
Ackumulerad avskrivning	<u>-36.786</u>	<u>-30.480</u>
Bokfört värde	<u>22.574</u>	<u>10.600</u>
<u>Kabel-TV anläggning</u>		
Anskaffningsvärde	103.395	103.395
Ackumulerad avskrivning	<u>-11.632</u>	<u>-9.564</u>
Bokfört värde	<u>91.763</u>	<u>93.831</u>
<u>Markanläggning</u>		
Anskaffningsvärde	20.582	20.582
Ackumulerad avskrivning	<u>-6.943</u>	<u>-6.171</u>
Bokfört värde	<u>13.639</u>	<u>14.411</u>
<u>Byggnader</u>		
Anskaffningsvärde	1.735.319	1.735.319
Ackumulerad avskrivning	<u>-391.682</u>	<u>-356.976</u>
Bokfört värde	<u>1.343.637</u>	<u>1.378.343</u>
<u>Mark</u>		
Anskaffningsvärde	<u>779.636</u>	<u>779.636</u>
Bokfört värde	<u>779.636</u>	<u>779.636</u>

Avskrivning på samtliga anläggningstillgångar har skett enligt plan.

Bromma den 20 april 1997



Joakim Jönsson
Styrelseordförande



Gisela Lippert
Kassör

Lennart Gewitsch
Styrelseledamot



REVISORSPÅTECKNING



Ingrid Otterbom
Sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den maj 1997.

Per-Åke Bois
Auktoriserad revisor

Resultatbudget 1997 för Brf Johannesfred 5

Intäkter (TSEK)

	Budget	1996 Utfall	Avvikelse	1997 Budget
Årsavgifter	225	247	22	247
Hyror	212	213	1	219
Räntor	6	4	-2	6
Inre reparationsfond	22	20	-2	29
Försäljning	0	0	0	400
Summa intäkter	465	484	19	901

Kostnader (TSEK)

	Budget	1996 Utfall	Avvikelse	1997 Budget
Försäkringar	11	12	1	12
Olja	160	157	-3	160
Renhålln./Sotning	19	24	5	24
EL&VA	60	95	35	100
Reparationer	60	97	37	220
Kostnad Kabel-TV	9	9	0	9
Räntor	0	0	0	0
Arvoden	20	25	5	29
Sociala kostnader	3	0	-3	5
Omkostnader	45	6	-39	10
Skatter	95	100	5	200
Avskrivningar	40	44	4	44
Avsättning yttre fond	8	0	-8	50
Avsättning inre fond	22	20	-2	79
Inventarier	20	20	0	0
Resultat	-107	-125	-18	-41
Summa kostnader	465	484	19	901