

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JOHANNESFRED 4

Org nr 716418-0205

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Johannesfred 4 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 1995, föreningens tolfte verksamhetsår.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 april 1995. I stämman representerades 9 bostadsrätter.

### Fastigheten

Fastigheten är taxerad till 4.167.000 kr, varav markvärde 1.087.000 kr och byggnadsvärde 3.080.000 kr. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Försäkringsaktiebolaget Svenska Brand.

Av föreningens 30 lägenheter upplåts 25 st med bostadsrätt och 5 st med hyresrätt. Två st lokaler i källarplanet upplåts med hyresrätt. Dessa har varit uthyrda under större delen av verksamhetsåret. Tre lägenheter har överlåtits under verksamhetsåret.

Lägenhet nr	Föregående ägare	Ny ägare
23 8 - 9	Larsson, Per-Arne Henning, Katarina	Sjögren, Lars Pajuvita, Ansi/ Leppämäki, Anita

### Styrelsen

Styrelsen har haft nedanstående sammansättning:

Kari Kumpulainen	Ordförande
Ing-Marie Andersson	Kassör
Ingrid Otterbom	Sekreterare
Lennart Gewitsch	Ledamot
Joakim Jonsson	Suppleant
Gun Sandberg	Suppleant

Styrelsen har haft nio protokollförda sammanträden. Styrelsearvoden har utgått med 9.810 kr.

### Revisorer

Intern revisor har varit Berit Lundström som suppleant. Extern revisor har varit auktoriserade revisorn Marianne Hansen.

### Ekonomi

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JOHANNESFRED 4**

Org nr 716418-0205

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	<b>1995-01-01 1995-12-31</b>	<b>1994-01-01 1994-12-31</b>
<b>Intäkter</b>		
Årsavgifter	225 331	196 030
Hyror	201 215	177 487
Räntebidrag	<u>4 254</u>	<u>6 536</u>
	<b>430 800</b>	<b>380 053</b>
<b>Kostnader</b>		
Försäkring	10 520	10 346
Olja	153 447	119 743
Renhållning/Sotning	18 649	19 745
El/Gas/Va	53 022	71 101
Reparationer	25 477	126 149
Kostnader Kabel-TV	8 612	8 253
Arvoden	19 810	18 235
Sociala kostnader	3 243	2 500
Övriga omkostnader	<del>46 720</del> 51 750	29 073
Avskrivningar- byggnad	34 706	34 706
Avskrivningar-markanläggning	771	771
Avskrivningar-kabel-TV	2 068	2 068
Avskrivningar-inventarier	<u>2 650</u>	<u>381</u>
	<del>-379 695</del>	<del>-443 071</del>
	-384 525	
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA INTÄKTER</b>	<del>51 105</del> 46 286	-63 018
<b>Finansiella intäkter</b>		
Ränteintäkter	<u>6 841</u>	<u>3 651</u>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT</b>	53 127 <del>-56 946</del>	-59 367
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Avsättning till inre underhållningsfond	-10 000	-
Avsättning till yttre underhållningsfond	<u>-7 545</u>	<u>-7 545</u>
	35 582	
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<del>39 401</del>	-66 912
Föreningens skatter:		
Inkomstskatt	-12 989	-37 754
Fastighetsskatt	<u>-57 405</u>	<u>-57 405</u>
	-34 812	
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<del>-30 993</del>	-162 071

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JOHANNESFRED 4**

Org nr 716418-0205

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>1995-12-31</b>	<b>1994-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa	3 000	2 000
Postgiro	20 571	81 984
Affärskonto	134 797	126 671
Bank inre fond	10 351	-
Bank yttre fond	100 260	-
Hysesfordringar	1 300	-
Förutbetalda kostnader	<u>4 035</u>	<u>5 593</u>
	<b>274 314</b>	<b>216 248</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Inventarier	10 600	-
Markanläggning	20 582	20 582
Vm markanläggning	-6 171	-5 400
Kabel-TV anläggning	103 395	103 395
Vm Kabel-TV-anläggning	-9 564	-7 496
Byggnad	1 735 319	1 735 319
Vm byggnad	-356 976	-322 270
Mark	<u>779 636</u>	<u>779 636</u>
	<b>2 276 821</b>	<b>2 303 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 551 135</b>	<b>2 520 014</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	42 338	3 447
Skatteskuld	34 753	32 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>43 801</u>	<u>6 454</u>
	<b>120 892</b>	<b>72 504</b>
<b>Reservering underhåll</b>		
Yttre fond	149 380	141 835
Inre fond	<u>10 000</u>	<u>-</u>
	<b>159 380</b>	<b>141 835</b>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JOHANNESFRED 4**

Org nr 716418-0205

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>1995-12-31</b>	<b>1994-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>		
Grundavgifter	2 464 063	2 464 063
Upplåtelseavgift	320 485	320 485
Balanserat resultat	-478 873	-316 802
Årets resultat	<u>-34 812</u>	<u>-162 071</u>
	<b>2 270 863</b>	<b>2 305 675</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>2 551 135</b>	<b>2 520 014</b>
<b>STÄLLDA PANTER</b>	Inga	Inga
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>	Inga	Inga

Styrelsen föreslår att årets underskott 34 812 kr jämte tidigare balanserat underskott 478 873 kr balanseras i ny räkning.

Bromma 1996-03-11

  
Kari Kumpulainen  
Ing-Marie Andersson  
Lennart Gewitsch  
Ingrid Otterbom

Revisionsberättelse har avgivits den 15 mars 1996

Marianne Hansen  
Auktoriserad revisor

## Resultatbudget 1996 för Brf Johannesfred 4

### Intäkter (TSEK)

	Budget	1995 Utfall	Avvikelse	1996 Budget
Årsavgifter	214	215	1	225
Hyror	201	201	0	212
Räntor	8	6	-2	6
Inre reparationsfond	7	10	3	22
Summa intäkter	430	432	2	465

### Kostnader (TSEK)

	Budget	1995 Utfall	Avvikelse	1996 Budget
Försäkringar	11	11	0	11
Olja	120	153	33	160
Renhålln./Sotning	20	19	-1	19
EL & VA	80	53	-27	60
Reparationer	50	25	-25	60
Kostnader Kabel-TV	8	9	1	9
Räntor	0	0	0	0
Arvoden	20	20	0	20
Sociala kostnader	3	3	0	3
Omkostnader	30	47	17	45
Skatter	95	70	-25	95
Avskrivningar	38	40	2	40
Avsättning yttre fond	8	8	0	8
Avsättning inre fond	7	10	3	22
Inventarier	20	0	-20	20
Resultat	-80	-31	49	-107
Summa kostnader	430	437	7	465