

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JOHANNESFRED 4

Org nr 716418-0205

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Johannesfred 4 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 1993, föreningens tionde verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 april 1993. I stämman representerades 13 bostadsrätter.

Fastigheten

Fastigheten är taxerad till 1.915.000 kr, varav markvärde 750.000 kr och byggnadsvärde 1.165.000 kr. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Försäkringsaktiebolaget Svenska Brand.

Av föreningens 30 lägenheter upplåts 25 st med bostadsrätt och 5 st med hyresrätt. Två st lokaler i källarplanet upplåts med hyresrätt varav den ena varit outhyrd under året. Den andra är outhyrd f o m januari 1994. Under året har följande lägenheter överlåtits.

Lgh	Tidigare medlem	Ny medlem
3	Peter Lundquist	Gisela Lipert
26	Michael/Camilla Lager	Ingrid Ottosson
30	Siv Holmbergs dödsbo	Gun Sandborg

Styrelsen

Styrelsen har haft nedanstående sammansättning:

Björn Ekegren	Ordförande
Ing-Marie Andersson	Kassör
Katarina Henning	Sekreterare
Lennart Gewitsch	Ledamot
Kari Kumpulainen	Suppleant
Peter Westberg	Suppleant

Styrelsen har haft åtta protokollförda sammanträden. Styrelsearvoden har utgått med 6.120 kr.

Revisorer

Intern revisor har varit Ingrid Otterbom som suppleant. Extern revisor har varit auktoriserade revisorn Marianne Hansen.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JOHANNESFRED 4

Org nr 716418-0205

RESULTATRÄKNINGAR	1993-01-01 1993-12-31	1992-01-01 1992-12-31
Intäkter		
Årsavgifter	178.980	167.639
Hyror	221.178	214.363
Räntebidrag	<u>8.716</u>	<u>10.409</u>
	408.874	392.411
Kostnader		
Försäkring	20.543	11.940
Olja	132.914	135.758
Renhållning/Sotning	29.264	17.085
El/Gas/Va	51.795	45.459
Trädgårdsarbeten/Miljö	4.875	26.577
Reparationer	140.575	214.073
Kostnader Kabel-TV	7.991	7.231
Arvoden	15.520	20.851
Sociala kostnader	1.919	2.170
Övriga omkostnader	30.740	20.712
Avskrivningar- byggnad	34.706	34.706
Avskrivningar-markanläggning	771	771
Avskrivningar-kabel-TV -	2.068	2.068
Avskrivningar-inventarier	<u>700</u>	<u>1.554</u>
	-474.381	-540.955
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-65.507	-148.544
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteutgifter	11.829	26.986
Räntekostnader	<u>-19.731</u>	<u>-30.129</u>
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT	-73.409	-151.687
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till yttre underhållningsfond	<u>-7.545</u>	<u>-7.545</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	-80.954	-159.232
Föreningens skatter:		
Inkomstskatt	-17.477	-19.175
Fastighetsskatt	<u>-43.125</u>	<u>-47.875</u>
ÅRETS RESULTAT	-141.556	-226.282

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JOHANNESFRED 4
Org nr 716418-0205

BALANSRÄKNINGAR	1993-12-31	1992-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Likvida medel	282.604	639.280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>13.125</u>	<u>16.470</u>
	295.729	655.750
Anläggningstillgångar		
Inventarier	381	1.081
Markanläggning	20.582	20.582
Vm markanläggning	-4.629	-3.858
Kabel-TV anläggning	103.395	103.395
Vm Kabel-TV-anläggning	-5.428	-3.360
Byggnad	1.735.319	1.735.319
Vm byggnad	-287.564	-252.858
Mark	<u>779.636</u>	<u>779.636</u>
	2.341.692	2.379.937
SUMMA TILLGÅNGAR	2.637.421	3.035.687
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2.452	17.973
Skatteskuld	3.734	15.108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29.199	20.427
Kortfristig del av lån	<u>-</u>	<u>5.000</u>
	35.385	58.508
Långfristiga skulder		
Inteckningslån	-	241.132
Reservering underhåll		
Yttre fond	134.290	126.745
Eget kapital		
Grundavgifter	2.464.063	2.464.063
Upplåtelseavgift	320.485	320.485
Balanserat resultat	-175.246	51.036
Årets resultat	<u>-141.556</u>	<u>-226.282</u>
	2.467.746	2.609.302
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	2.637.421	3.035.687

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JOHANNESFRED 4

Org nr 716418-0205

STÄLLDA PANTER	1993-12-31	1992-12-31
Fastighetsinteckningar	Inga	2.260.000
ANSVARSFÖRBINDELSER	Inga	Inga

Styrelsen föreslår att årets underskott 141.556 kr jämte tidigare balanserat underskott 175.246 kr balanseras i ny räkning.

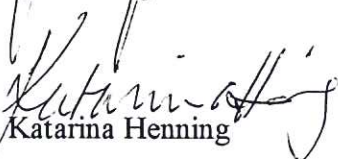
Bromma 1994-03-28



Björn Ekegren



Ing-Marie Andersson



Katarina Henning



Lennart Gewitsch

Revisionsberättelse har avgivits den 6 april 1994



Marianne Hansen
Auktoriserad revisor

Höjning av avgifterna 1993.

Nuvarande	Önskvärd	Ökning %	Ökning Kr
515	560	8.74%	45
490	530	8.16%	40
580	630	8.62%	50
1070	1160	8.41%	90
610	660	8.20%	50
605	655	8.26%	50
635	690	8.66%	55

Höjning av avgifterna 1994.

Nuvarande	Önskvärd	Ökning %	Ökning Kr
560	640	14.29%	80
530	610	15.09%	80
630	725	15.08%	95
1160	1335	15.09%	175
660	760	15.15%	100
655	755	15.27%	100
690	790	14.49%	100

In höjning				
Avgift	Månader	Antal	Summa	
515	12	7	43260	
490	12	3	17640	
580	12	2	13920	
1070	12	1	12840	
610	12	2	14640	
605	12	6	43560	
635	12	3	22860	
Totalt			168720	

Utan höjning				
Avgift	Månader	Antal	Summa	
560	12	7	47040	
530	12	3	19080	
630	12	2	15120	
1160	12	1	13920	
660	12	2	15840	
655	12	6	47160	
690	12	3	24840	
Totalt			183000	

Med höjning				
Avgift	Månader	Antal	Summa	
515	5	7	18025	
490	5	3	7350	
580	5	2	5800	
1070	5	1	5350	
610	5	2	6100	
605	5	6	18150	
635	5	3	9525	
560	7	7	27440	
530	7	3	11130	
630	7	2	8820	
1160	7	1	8120	
660	7	2	9240	
655	7	6	27510	
690	7	3	14490	
Totalt			177050	

Med höjning				
Avgift	Månader	Antal	Summa	
640	7	7	31360	
610	7	3	12810	
725	7	2	10150	
1335	7	1	9345	
760	7	2	10640	
755	7	6	31710	
790	7	3	16590	
640	5	7	22400	
610	5	3	9150	
725	5	2	7250	
1335	5	1	6675	
760	5	2	7600	
755	5	6	22650	
790	5	3	11850	
Totalt			210180	

Skillnad 8330

Skillnad 27180