



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JOHANNESFRED 4 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 1990-01-01--1990-12-31, föreningens sjunde verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningssstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 maj 1990. I stämman representerades 11 bostadsrätter.

Fastigheten

Fastigheten är taxerad till kr 1.915.000, varav markvärde kr 750.000 och byggnadsvärde kr 1.165.000. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Hansa Företag AB.

Av föreningens 30 lägenheter upplåts 24 st med bostadsrätt och 6 st med hyresrätt. Två st lokaler i källarplanet upplåts med hyresrätt. Under året har följande lägenheter överlåtits;

<u>Lgh</u>	<u>Tidigare medlem</u>	<u>Ny medlem</u>
3	Susanne Läkk-Hesselius/ Kjell Hesselius	Petter Lundqvist
4	Britta Elmvret	Susanne Lekvall
6	Torbjörn Zettergren	Anders Malmgren
22	Gerard Nannby	Anita Järvinen/ Kari Kumpulainen
24	Kjell Burén	Per Arvestedt

Styrelsen

Styrelsen har haft nedanstående sammansättning;

Björn Ekegren	suppleant
Tommy Henning	ordförande
Camilla Lindström	suppleant
Eva Sjöström	kassör
Stefan Spångberg	v ordförande
Torbjörn Zettergren	sekreterare

Styrelsearvoden har utgått med kr 5.970.

Revisorer

Intern revisor har varit Michael Lager med Jörgen Martinsson som suppleant. Extern revisor har varit auktoriserade revisor Marianne Hansen med auktoriserade revisor Leif Hermansson som suppleant.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

	1990-01-01 1990-12-31	1989-01-01 1989-12-31
RESULTATRÄKNINGAR		
INTÄKTER		
Årsavgifter	148.140	148.410
Hyror	190.429	176.633
Räntebidrag	<u>16.168</u>	<u>15.627</u>
	354.737	340.670
 KOSTNADER		
Försäkring	11.219	10.755
Olja	130.767	90.331
Renhållning/Sotning	13.780	8.146
El/Gas/Va	35.721	18.483
Trappstädning	22.574	20.618
Tvättstugerenovering	98.018	-
Reparationer	15.988	14.119
Omkostnader	34.198	12.636
Arvoden	14.755	13.055
Avskrivningar	<u>32.368</u>	<u>31.987</u>
	409.388	220.130
 RESULTAT FÖRE FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	- 54.651	120.540
 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter	36.864	42.162
Räntekostnader	<u>- 28.558</u>	<u>- 29.340</u>
 RESULTAT FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER	- 46.345	133.362
 BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Avsättning till underhållningsfond		
Yttre fond	<u>- 7.545</u>	<u>- 7.545</u>
 RESULTAT FÖRE SKATT	- 53.890	125.817
Föreningens skatter	<u>- 50.214</u>	<u>- 50.020</u>
 ÅRETS RESULTAT	- 104.104	75.797

BALANSRÄKNINGAR

1990-12-31

1989-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Likvida medel	393.874	649.192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	165	2.365
Skattefordran	1.026	-
Övriga fordringar	2.974	380
Värdepapper	<u>196.470</u>	<u>-</u>
	594.509	651.937

Anläggningstillgångar

Inventarier	8.201	11.862
Markanläggning	20.582	20.582
Vm markanläggning	- 2.316	- 1.544
Byggnad	1.735.319	1.735.319
Vm byggnad	- 183.446	- 157.416
Mark	<u>779.636</u>	<u>779.636</u>
	<u>2.357.976</u>	<u>2.388.439</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	2.952.485	3.040.376

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Skatteskuld	-	9.983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49.520	26.082
Kortfristig del av lån	<u>5.000</u>	<u>4.500</u>
	54.520	40.565

Långfristiga skulder

Inteckningslån	<u>251.503</u>	<u>256.790</u>
	251.503	256.790

Reservering underhåll

Yttre fond	<u>111.655</u>	<u>104.110</u>
	111.655	104.110

Eget kapital

Grundavgifter	2.374.548	2.374.548
Balanserat resultat	264.363	188.566
ÅRETS RESULTAT	- 104.104	75.797
	2.534.807	2.638.911

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**2.952.485****3.040.376**

STÄLLDA PANTER

Företagsinteckningar	2.260.000	2.260.000
----------------------	-----------	-----------

ANSVARSFÖRBINDELSER

Borgensförbindelser	486.000	750.000
---------------------	---------	---------

E7

6

Styrelsen föreslår att årets underskott kr 104.104 jämte tidigare överskott kr 264.363 balanseras i ny räkning.

Bromma 1991-03-04


Tommy Henning


Eva Sjöström


Torbjörn Zettergren