

ARSREDOVISNING

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JOHANNESFRED 4 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 1988-01-01--1988-12-31, föreningens femte verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 maj 1988. I stämman representerades 17 bostadsrätter.

Fastigheten

Fastigheten är taxerad till kr 1.915.000, varav markvärde kr 750.000 och byggnadsvärde kr 1.165.000. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Hansa Företag AB.

Av föreningens 30 lägenheter upplåts 24 st med bostadsrätt och 6 st med hyresrätt. 2 st lokaler i källarplanet upplåts med hyresrätt. Under året har följande lägenheter upplåtits och överlåtits;

<u>Lgh</u>	<u>Tidigare medlem</u>	<u>Ny medlem</u>
7	Jan Borglind	Staffan Engström
13	-	Jörgen Martinsson
14	Conny Strand	Björn Ekegren
24	Ann Campbell	Ann-Mari Lööv/ Per Ek
26	Anders Broms	Camilla Lindström/ Michael Lager
27	Björn Holmberg	Bertil Andersson

Styrelse

Styrelsen har haft nedanstående sammansättning;

Maria Jonsson	ordförande
Tommy Pihl	konsult
Eva Sjöström	kassör
Torbjörn Zettergren	sekreterare

Suppleanter har varit Susanne Läkk och Tommy Henning. Henning har fungerat som ordförande under Maria Jonssons frånvaro.

Styrelsearvode har utgått med kr 4.975.

Revisorer

Intern revisor har varit Anita Nordin med Lennart Gewitsch som suppleant. Extern revisor har varit auktoriserade revisor Marianne Hansen med auktoriserade revisor Leif Hermansson som suppleant, TRG Revision.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Styrelsen har beslutat att årsavgifter skall sänkas from 89-01-01.

Styrelsen föreslår att årets överskott kr 239.713 jämte tidigare underskott kr 51.147 balanseras i ny räkning.

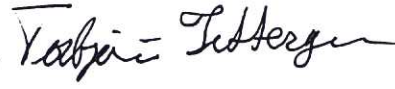
Bromma 89-03-22



Tommy Henning



Eva Sjöström



Torbjörn Zettergren



Bostadsrättsföreningen
Johannesfred 4

RESULTATRÄKNINGAR	1988-01-01-- 1988-12-31	1987-01-01-- 1987-12-31
INTÄKTER		
Arsavgifter	196.294	174.719
Hyror	165.566	171.919
Upplåtelseavgifter	310.485	-
Diverse intäkter	2.500	-
	<u>674.845</u>	<u>346.638</u>
KOSTNADER		
Försäkring	- 10.132	- 7.581
Olja	- 85.980	- 87.120
Renhållning och sotning	- 7.348	- 7.154
El, gas, va	- 35.506	- 24.979
Trappstädning	- 19.856	- 15.279
Reparationer	- 174.205	- 432.459
Omkostnader	- 15.723	- 26.520
Arvoden	- 14.868	- 7.500
Avskrivningar	- 31.679	- 30.339
	<u>279.548</u>	- <u>292.293</u>
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter	44.382	36.834
Räntekostnader	- 30.017	- 28.218
	<u>293.913</u>	- <u>283.677</u>
AVSÄTTNING TILL UNDERHÅLLSFOND		
Yttre fond	- <u>7.545</u>	- <u>7.255</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	286.368	- 290.932
Föreningens skatter	- <u>46.655</u>	- <u>35.849</u>
ARETS RESULTAT	<u><u>239.713</u></u>	- <u><u>326.781</u></u>



Bostadsrättsföreningen
Johannesfred 4

BALANSRÄKNINGAR	<u>1988-12-31</u>	<u>1987-12-31</u>
<u>TILLGÅNGAR</u>		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Likvida medel	<u>589.607</u>	<u>218.745</u>
	589.607	218.745
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Inventarier	15.452	16.059
Markanläggning	20.582	20.582
Vm markanläggning	- 772	-
Byggnad	1.735.319	1.735.319
Vm byggnad	- 131.386	- 105.356
Mark	<u>779.636</u>	<u>779.636</u>
	<u>2.418.831</u>	<u>2.446.240</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>3.008.438</u>	<u>2.664.985</u>
<u>SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	3.361	-
Skatteskuld	37.680	25.953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37.922	29.196
Kortfristig del av lån	<u>8.500</u>	<u>8.300</u>
	87.463	63.449
<u>Långfristiga skulder</u>		
Inteckningslån	<u>261.296</u>	<u>278.630</u>
	261.296	278.630
<u>Reservering underhåll</u>		
Yttre fond	<u>96.565</u>	<u>89.020</u>
	96.565	89.020
<u>Eget kapital</u>		
Grundavgifter	2.374.548	2.285.033
Balanserat resultat	- 51.147	275.633
ARETS RESULTAT	<u>239.713</u>	<u>- 326.780</u>
	<u>2.563.114</u>	<u>2.233.886</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	<u>3.008.438</u>	<u>2.664.985</u>
STÄLLDA PANTER: Fastighetsinteckningar	2.260.000	2.260.000
ANSVARSFÖRBINDELSER: Borgensförbindelser	1.285.066	1.285.066