



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Johannesfred 4 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1987-01-01 -- 1987-12-31, föreningens fjärde verksamhetsår.

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av balans- och resultaträkningar.

Fastigheten är taxerad till kr 1.200.000, varav markvärde kr 375.000 och byggnadsvärde kr 825.000. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Hansa Företag AB.

Av föreningens 30 lägenheter upplåts 23 st med bostadsrätt och 7 st med hyresrätt. 2 st lokaler i källarplanet upplåts med hyresrätt. Under året har lägenhet nr 16 överlåtit. Tidigare medlem Peter Ljungberg/Eva-Lena Svensson, nya medlemmar Titti Kjellgren/Stefan Spångberg.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ann Campbell	ordförande
Tommy Pihl	kassör
Maria Jonsson	sekreterare

Suppleanter har varit Anita Nordin och Tommy Henning.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Ann Campbell och Anita Nordin.

Styrelsearvode har utgått med kr 7.500.

Revisorer har varit Eva Sjöström och Susanne Läck.
Revisorssuppleanter har varit Lennart Gewitsch och Carl-Johan Arnkil.

Styrelsen har beslutat att årsavgifter skall utgå med oförändrade belopp under första halvåret 1988.

Styrelsen föreslår att årets underskott kr 326.780:51 jämte tidigare överskott kr 275.633:18 balanseras i ny räkning.

Bromma 1988-03-31

Ann Campbell

Tommy Pihl

Maria Jonsson



<u>INTÄKTER</u>	<u>År 1986</u>	<u>År 1987</u>
Årsavgifter	157.822:-	174.719:-
Hyror	159.712:-	171.919:-
Räntor	34.935:85	36.833:59
Upplåtelseavgifter	193.259:-	-
SUMMA	545.728:85	383.471:59
<u>KOSTNADER</u>		
Låneräntor	43.424:75	28.217:88
Avskrivning byggnad	26.339:-	26.339:-
Avskrivning inventarier	-	4.000:-
Diverse reparationer	27.133:-	432.458:90
Arvoden	11.175:-	7.500:-
Omkostnader	19.129:90	21.640:77
Skatter	61.019:-	35.849:-
Försäkringar	8.190:-	7.581:-
Trappstädning	16.053:-	15.279:-
Renhållning och sotning	7.943:30	7.154:20
Olja	93.182:-	87.120:-
El, gas, va	12.526:60	24.978:50
Diverse kostnader	11.349:90	4.878:85
Avsättning Yttre Fond	7.255:-	7.255:-
RESULTAT	211.008:40	-326.780:51
SUMMA	545.728:85	383.471:59



<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>År 1986</u>	<u>År 1987</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Postgiro	50.281:38	38.305:25
Allkonto Handelsbanken	488.047:-	180.440:-
Summa	538.328:38	218.745:25
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Mark	779.636:-	779.636:-
Byggnad	1.735.319:-	1.735.319:-
Avskrivning byggnad	- 79.017:-	- 105.356:-
Fastighetsförbättringar	20.582:10	20.582:10
Inventarier	-	16.058:50
Summa	2.456.520:10	2.446.239:60
SUMMA TILLGÅNGAR	2.994.848:48	2.664.984:85
<u>SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Obetalda kostnader	10.029:-	10.668:-
Föreningens skatteskuld	27.694:-	25.953:-
Förskottsbetalda avgifter/hyror	19.445:-	18.528:-
Nästa års amortering	12.600:-	8.300:-
Summa	69.768:-	63.449:-
<u>Långfristiga skulder</u>		
Inteckningslån	295.249:30	286.930:18
Nästa års amortering	- 12.600:-	- 8.300:-
Summa	282.649:30	278.630:18
<u>Reservering underhåll</u>		
Yttre Fond	81.765:-	89.020:-
<u>Eget kapital</u>		
Grundavgifter	2.285.033:-	2.285.033:-
Balanserat överskott	64.624:80	275.633:18
ÅRETS RESULTAT	211.008:38	326.780:51
Summa	2.560.666:18	2.233.885:67
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	2.994.848:48	2.664.984:85

STÄLLDA PANTER:

ANSVARSFÖRBINDELSER:

Fastighetsinteckningar kr 2.260.000
Borgensförbindelser kr 1.285.066