

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Johannesfred 4 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1986-01-01 -- 1986-12-31, föreningens tredje verksamhetsår.

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av balans- och resultaträkningar.

Fastigheten är taxerad till kr 1.200.000, varav markvärde kr 375.000 och byggnadsvärde kr 825.000. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Hansa Företag AB.

Av föreningens 30 lägenheter upplåts 23 st med bostadsrätt och 7 st med hyresrätt. Lägenhet nr 6 har under året ombildats från hyresrätt till bostadsrätt och upplåtits till Torbjörn Zettergren, som därmed beviljats medlemskap i föreningen. 2 st lokaler i källarplanet upplåts med hyresrätt. Under året har följande lägenheter överlåtits:

Nr 3, föregående medlem Stefan Persson, nya medlemmar Susanne Läkk/Kjell Hesselius.  
Nr 8, föregående medlem Gull-Britt Söderberg, ny innehavare Tommy Henning.  
Nr 23, föregående medlem Per Hesselgren, nya medlemmar Maria Jonsson/Mårten Björs.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Anders Broms	ordförande
Tommy Pihl	kassör
Ann Campbell	sekreterare

Suppleanter har varit Conny Strand och Anita Nordin.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Anders Broms, Tommy Pihl och Conny Strand.

Styrelsearvode har utgått med kr 5.000:-.


Revisorer har varit Carl-Johan Arnkil och Peter Ljungberg.  
Revisorssuppleanter har varit Britta Elmvret och Lennart Gewitsch.

Styrelsen har beslutat att årsavgifter skall utgå med oförändrade belopp under första halvåret 1987.

Styrelsen föreslår att årets överskott kr 211.008:40 jämte tidigare tidigare balanserat överskott, föres i nyräkning.

Bromma 1987-03-27

  
Anders Broms

  
Tommy Pihl

  
Ann Campbell

INTÄKTER

År 1986

År 1985

Årsavgifter	157.822:-	151.912:-
Hyror	159.712:-	168.161:-
Räntor	34.935:85	18.819:97
Upplåtelseavgifter	<u>193.259:-</u>	<u>0:-</u>
SUMMA KRONOR	545.728:85	338.892:97

KOSTNADER

Låneräntor	43.424:75	46.735:35
Avskrivning byggnad	26.339:-	26.339:-
Avskrivning inventarier	0:-	5.970:33
Diverse reparationer	27.133:-	15.232:-
Arvoden	1.175:-	1.500:-
Omkostnader	19.129:90	7.905:35
Skatter	61.019:-	8.659:-
Försäkringar	8.190:-	6.399:-
Fastighetsskötsel	16.053:-	12.360:-
Renhållning och sotning	7.943:30	5.703:90
Olja	93.182:-	131.061:-
El, gas, va	12.526:60	25.161:50
Diverse kostnader	11.349:90	8.218:65
Avsättning Yttre Fond	7.255:-	7.255:-
RESULTAT (överskott)	<u>211.008:40</u>	<u>30.392:89</u>
	545.728:85	338.892:97

<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>År 1986</u>	<u>År 1985</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Postgiro	50.281:38	81.423:65
Allkonto Handelsbanken	<u>488.047:-</u>	<u>155.764:-</u>
Summa	538.328:38	237.187:65
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Mark	779.636:-	779.636:-
Byggnad	1.735.319:-	1.735.319:-
Avskrivning byggnad	- 79.017:-	- 52.678:-
Fastighetsförbättringar	<u>20.582:10</u>	<u>20.582:10</u>
Summa	2.456.520:10	2.482.859:10
SUMMA TILLGÅNGAR	2.994.848:48	2.720.046:75
 <u>SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Obetalda kostnader	10.029:-	35.848:40
Föreningens skatteskuld	27.694:-	36.659:-
Förskottsbetalda avgifter/hyror	19.445:-	10.348:-
Nästa års amortering	<u>12.600:-</u>	<u>12.000:-</u>
Summa	69.768:-	94.855:40
<u>Långfristiga skulder</u>		
Inteckningslån	295.249:30	314.764:55
Nästa års amortering	<u>- 12.600:-</u>	<u>- 12.000:-</u>
Summa	282.649:30	302.764:55
<u>Reservering underhåll</u>		
Yttre Fond	81.765:-	74.510:-
<u>Eget kapital</u>		
Grundavgifter	2.285.033:-	2.183.292:-
Balanserat överskott	64.624:80	34.231:93
ÅRETS ÖVERSKOTT	<u>211.008:38</u>	<u>30.392:89</u>
Summa	2.560.666:18	2.247.916:82
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	2.994.848:48	2.720.046:75

STÄLLDA PANTER:

ANSVARSFÖRBINDELSER:

Fastighetsinteckningar kr 2.260.000  
Borgensförbindelser kr 1.386.921