

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Johannesfred 4 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1985-01-01 -- 1985-12-31, föreningens andra verksamhetsår.

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av balans- och resultaträkningar.

Fastigheten är taxerad till kr 1.200.000, varav markvärde kr 375.000 och byggnadsvärde kr 825.000. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa.

Av föreningens 30 lägenheter upplåts 22 st med bostadsrätt och 8 st med hyresrätt. 2 st lokaler i källarplanet upplåts med hyresrätt.

Under året har följande lägenheter överlåtits:

nr 17, föregående medlem Rolf Säfström, ny medlem Katrin Sundius,

nr 19, föregående medlemmar Charlotte Åhman/Reg Ward, ny medlem Anita Nordin.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Anders Broms	ordförande
Tommy Pihl	kassör
Ann Campbell	sekreterare

Suppleanter har varit Cecilia Ejenmark, Charlotte Åhman (85-01-01 -- 85-05-02) och Conny Strand (fr o m 85-05-22).

I tur att avgå ur styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Ann Campbell och Cecilia Ejenmark.

Styrelsens arvode har utgått med kr 5.000:-.


Revisorer har varit Peter Ljungberg och Carl-Johan Arnkil.
Revisorssuppleanter har varit Lennart Gewitsch och Brita Elmvret.

Styrelsen har beslutat att årsavgifter skall utgå med oförändrade belopp även under andra halvåret 1986.

Styrelsen föreslår att årets överskott, kr 30.392:89, jämte från föregående år balanserat överskott, kr 34.231:93, föres i ny räkning.

Bromma 1986-03-31


Anders Broms


Tommy Pihl


Ann Campbell

<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>År 1985</u>	<u>År 1984</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Postgiro	81.423:65	72.031:33
Allkonto SHB	155.764:-	110.493:20
Kassa	0:-	205:50
Summa	237.187:65	182.730:03
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Mark	779.636:-	779.636:-
Byggnad	1.735.319:-	1.735.319:-
Avskrivning byggnad	- 52.678:-	- 26.339:-
Fastighetsförbättringar	20.582:10	20.582:10
Summa	2.482.859:10	2.509.198:10
SUMMA TILLGÅNGAR	2.720.046:75	2.691.928:13
 <u>SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Obetalda kostnader	35.848:40	34.030:-
Föreningens skatteskuld	36.659:-	28.000:-
Förskottsbetalda avgifter/hyror	10.348:-	19.325:-
Nästa års amortering	12.000:-	15.000:-
Summa	94.855:40	96.355:-
<u>Långfristiga skulder</u>		
Inteckningslån	314.764:55	325.794:20
Nästa års amortering	- 12.000:-	- 15.000:-
Summa	302.764:55	310.794:20
<u>Reservering underhåll</u>		
Yttre Fond	74.510:-	67.255:-
<u>Eget kapital</u>		
Grundavgifter	2.183.292:-	2.183.292:-
Balanserat överskott	34.231:93	0:-
ÅRETS ÖVERSKOTT	30.392:89	34.231:93
Summa	2.247.916:82	2.217.523:93
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	2.720.046:75	2.691.928:13

STÄLLDA PANTER: Fastighetsinteckningar kr 2.260.000
ANSVARSFÖRBINDELSER: Borgensförbindelser kr 1.729.137

<u>INTÄKTER</u>	<u>År 1985</u>	<u>År 1984</u>
Årsavgifter	151.912:-	151.900:-
Hyror	168.161:-	158.557:-
Räntor	18.819:97	14.404:23
Diverse intäkter	0:-	1.294:35
SUMMA KRONOR	338.892:97	326.155:58
<u>KOSTNADER</u>		
Låneräntor	46.735:35	47.962:20
Avskrivning byggnader	26.339:-	26.339:-
Avskrivning inventarier	5.970:33	0:-
Diverse reparationer	15.232:-	2.466:20
Arvoden	1.500:-	5.000:-
Omkostnader	7.905:35	26.896:60
Skatter	8.659:-	28.000:-
Försäkringar	6.399:-	7.349:-
Fastighetsskötsel	12.360:-	0:-
Renhållning, sotning	5.703:90	4.729:65
Olja	131.061:-	108.267:65
El, gas, va	25.161:50	10.747:40
Diverse kostnader	8.218:65	16.910:95
Avsättning Yttre Fond	7.255:-	7.255:-
RESULTAT (överskott)	<u>30.392:89</u>	<u>34.231:93</u>
	338.892:97	326.155:58