



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Johannesfred 4 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under perioden 1983-05-24 -- 1984-12-31, föreningens första verksamhetsår.

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av balans- och resultaträkningar.

Fastigheten förvärvades den 30 december 1983 för en köpeskilling av kr 2.418.300. Fastigheten är taxerad till kr 1.200.000, varav markvärde kr 375.000 och byggnadsvärde kr 825.000. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa.

Av föreningens 30 lägenheter upplåts 22 st med bostadsrätt och 8 st med hyresrätt. 2 st lokaler i källarplanet upplåts med hyresrätt.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Anders Broms | ordförande |
| Tommy Pihl | kassör |
| Ann Campbell | sekreterare (fr o m 84-05-22) |
| Per Hesselgren | sekreterare (t o m 84-05-22) |

Suppleanter har varit Cecilia Ejenmark och Charlotte Åhman (fr o m 84-05-22)

I tur att avgå ur styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Anders Broms och Tommy Pihl. Charlotte Åhman har utträtt ur föreningen p g a flyttning.

Styrelsens arvode har utgått med kr 5.000:-.


Revisorer har varit Carl-Johan Arnkil och Peter Ljungberg.
Revisorssuppleanter har varit Brita Elmvret och Lennart Gewitsch.

Styrelsen har beslutat att årsavgifter skall utgå med oförändrade belopp till årsskiftet 1985/1986, men att en höjning då troligtvis måste göras.

Styrelsen föreslår att årets överskott, kr 34.231:93, föres i ny räkning.

Bromma 1985-03-31


Anders Broms


Tommy Pihl


Ann Campbell

INTÄKTER

År 1984

| | |
|------------------|-----------------|
| Årsavgifter | 151.900:- |
| Hyror | 158.557:- |
| Räntor | 14.404:23 |
| Diverse intäkter | <u>1.294:35</u> |
| SUMMA KRONOR | 326.155:58 |

KOSTNADER

| | |
|-----------------------|------------------|
| Låneräntor | 47.962:20 |
| Avskrivning byggnad | 26.339:- |
| Diverse reparationer | 2.466:20 |
| Arvoden | 5.000:- |
| Omkostnader | 26.896:60 |
| Skatter | 28.000:- |
| Försäkringar | 7.349:- |
| Renhållning, sotning | 4.729:65 |
| Olja | 108.267:65 |
| El, gas, va | 10.747:40 |
| Diverse kostnader | 16.910:95 |
| Avsättning Yttre Fond | 7.255:- |
| RESULTAT (överskott) | <u>34.231:93</u> |
| SUMMA KRONOR | 326.155:58 |

TILLGÅNGAR

År 1984

Omsättningstillgångar

| | | |
|--------------|------------|------------|
| Postgiro | 72.031:33 | |
| Allkonto SHB | 110.493:20 | |
| Kassa | 205:50 | 182.730:03 |

Anläggningstillgångar

| | | |
|-------------------------|-------------|---------------------|
| Mark | 779.636:- | |
| Byggnad | 1.735.319:- | |
| Avskrivning byggnad | - 26.339:- | |
| Fastighetsförbättringar | 20.582:10 | <u>2.509.198:10</u> |

SUMMA TILLGÅNGAR

2.691.928:13

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

| | | |
|---------------------------------|----------|----------|
| Obetalda kostnader | 34.030:- | |
| Föreningens skatteskuld | 28.000:- | |
| Förskottsbetalda avgifter/hyror | 19.325:- | |
| Nästa års amortering | 15.000:- | 96.355:- |

Långfristiga skulder

| | | |
|----------------------|------------|------------|
| Inteckningslån | 325.794:20 | |
| Nästa års amortering | - 15.000:- | 310.794:20 |

Reservering underhåll

| | | |
|------------|----------|----------|
| Yttre Fond | 67.255:- | 67.255:- |
|------------|----------|----------|

Eget kapital

| | | |
|-----------------|-------------|---------------------|
| Grundavgifter | 2.183.292:- | |
| ÅRETS ÖVERSKOTT | 34.231:93 | <u>2.217.523:93</u> |

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

2.691.928:13

STÄLLDA PANTER: Fastighetsinteckningar kr 2.260.000
ANSVARSFÖRBINDELSER: Borgensförbindelser kr 1.912.193